INCOME MERSIN

Карточка объекта · сформировано 08.11.2026 02:29

Квартира-студия в новом комплексе у моря, Каргыпынары, Мерсин - SMSE11t7

Доступно

33 000 EUR

ID объекта: SMSE11t7

Кратко об объекте

Местоположение: Каргыпынары. Комнаты: Студия. Площадь: 40 m². Объект доступен для покупки.

Основные параметры

Район	Эрдемли
Местоположение	Каргыпынары
Тип объекта	Квартиры
Цена	33 000 EUR
Комнаты	Студия
Площадь	40,0 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
До моря	1 000 м до моря

Фотографии

Изображения временно недоступны.

Описание

Новый комплекс квартир-студий комфорт класса

Мерсин, Каргыпынары

Элитный курортный поселок

Комплекс состоит из 1 блока на 11 этажей

Расстояние - 1 км до моря

Большинство квартир южной ориентации с видом на море и на сады персиков, апельсинов и авокадо

Дом закончен в строительстве, ведется выдача ключей, люди живут

Квартира-студия 1+0, площадь 40 м2 брутто (тип планировки 7): салон 19,5 м2, сан.узел 3,5 м2, терраса 7 м2

Этажи в ассортименте

Продается без мебели. На фото представлен шоу-рум.

Цена - от 33.000 евро

Внутренние особенности:

- Все материалы сертифицированы
- Батарея и система разводки отопления (район в перспективе газификации)
- Умная система лифтов. Два лифта на этаже - грузовой и пассажирский
- Общая лестница и пожарная
- Гидро и теплоизоляция крыш
- Гидрофон (контроль давления воды)
- Центральная система видеонаблюдения
- Холл закрыт кодовым замком с сенсорным открыванием дверей изнутри
- Пандус

Квартиры сдаются с отделкой под ключ:

- Кухонные шкафы с столешницей из натурального камня
- Сан.узел в плитке
- Шкафы для ванной с зеркалом
- Окна ПВХ с двойным остеклением
- Светильники в сан.узле
- Подвесной потолок
- Вентиляционные шахты в сан.узлеРаковина, смесители, подвесной унитаз с функцией биде
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина из орг.стекла
- Смеситель для душа с тропическим душем
- Напольное покрытие ламинат 8 мм
- Разводка под кондиционеры
- Пожарные датчики
- Выводы телевизионной антенны, розетки
- Стены окрашены водостойкой краской на силиконовой основе
- На террасе на полу керамогранит, ливневый сток воды
- Металлические перила на террасе
- Металлическая входная дверь с двумя замками
- Межкомнатные двери МДВ специального дизайна

Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн с шезлонгами и зонтиками
- Открытая парковка
- Парковка для велосипедов
- Детская площадка
- Беседки
- Две барбекю зоны
- Общий подвал для хранения велосипедов
- Ландшафтный дизайн с взрослыми пальмами и цветами
- Огороженная территория
- Генератор полного цикла

Рядом:

- Торговый центр Четинкая - 200 м
- Базар по вторникам - 150 м
- Автобусная остановка - 50 м
- Банкоматы - 70 м
- Сетевые супермаркеты - A101, BIM, Sok, Migros - 100-400 м
- Пекарня - 200 м
- Рестораны - 200 м
- Аптеки - 400 м
- Муниципальная парковая площадка - место проведения праздников - 150 м
- Отель 5* с рестораном и спа-центром - 1,2 км
- Широкая пешеходная набережная с выделенными велосипедными дорожками и освещением протяженностью 18 км
- Песчаный пляж лучший на побережье - 1 км

Характеристики объекта

Кондиционирование

Нет кондиционирования

Отопление

Отопление кондиционером

Тип местности

В большом городе

Инфраструктура

Охраняемая территория, Парковка, Генератор, Лифт, Бассейн, Детская площадка, Беседки, Зона барбекю, Хамам и сауна, Спортзал

Вид

Вид на море

Окружение

У моря

Базовая комплектация

Оборудованная кухня, Оборудованный санузел, Встроенный шкаф в прихожей

Актуальная карточка: /projects/smse11t7.html

Статус и параметры объекта следует сверять по актуальной карточке INCOME MERSIN.