INCOME MERSIN

Карточка объекта · сформировано 08.11.2026 03:15

Квартира 1+1 с видом на море в Мерсине - SMSE1197t3

Доступно

37 000 EUR

ID объекта: SMSE1197t3

Кратко об объекте

Местоположение: Каргыпынары. Комнаты: 1+1. Площадь: 47 m². Объект доступен для покупки.

Основные параметры

Район	Эрдемли
Местоположение	Каргыпынары
Тип объекта	Квартиры
Цена	37 000 EUR
Комнаты	1+1
Площадь	47,0 м²
Этажей в доме	11
До моря	1 200 м до моря

Фотографии

Изображения временно недоступны.

Описание

Недорогие квартиры 1+1 (с одной спальней) с видом на море

Мерсин, Каргыпынары - элитный курортный поселок

Вид на море, бассейн, сады персиков, апельсинов и авокадо

Ориентация южная с видом на море

Расстояние - 1 км до моря

Дом закончен в строительстве, люди живут

Этажность 11

Этажи в ассортименте

Площадь 47 м2 брутто / 32 м2 нетто

Салон - 13,9 м2, сан.узел 3,7 м2, спальня 9,9 м2, балконы 2,9 м2 и 1,6 м2

Цена - от 37.000 евро

Возможна рассрочка на 2 месяца

Общие характеристики комплекса:

- Все материалы сертифицированы
- Батарея и система разводки отопления (район в перспективе газификации)
- Умная система лифтов. Два лифта на этаже - грузовой и пассажирский
- Общая лестница и пожарная
- Гидро- и теплоизоляция крыш
- Гидрофон (контроль давления воды)
- Центральная система видеонаблюдения
- Холл закрыт кодовым замком с сенсорным открыванием дверей изнутри
- Пандус

Квартиры сдаются с отделкой под ключ. Оснащение квартиры:

- Кухонные шкафы с столешницей из натурального камня
- Сан.узел в плитке
- Шкафы для ванной с зеркалом
- Окна ПВХ с двойным остеклением
- Светильники в сан.узле
- Подвесной потолок
- Вентиляционные шахты в сан.узле
- Раковина, смесители, подвесной унитаз с функцией биде
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина из орг.стекла
- Смеситель для душа с тропическим душем
- Напольное покрытие ламинат
- Разводка под кондиционеры
- Пожарные датчики
- Выводы телевизионной антенны, розетки
- Стены окрашены водостойкой краской на силиконовой основе
- На террасе на полу керамогранит, ливневый сток воды
- Металлические перила на террасе
- Металлическая входная дверь с двумя замками
- Межкомнатные двери МДВ специального дизайна

Продается без мебели. На фото представлен шоу-рум.

Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн с шезлонгами и зонтиками

- Открытая парковка
- Парковка для велосипедов
- Детская площадка
- Беседки
- Две барбекю зоны
- Ландшафтный дизайн
- Огороженная территория
- Генератор полного цикла

Рядом:

- Торговый центр Четинкая - 200 м
- Базар по вторникам - 150 м
- Автобусная остановка - 50 м
- Банкоматы - 70 м
- Сетевые супермаркеты - A101, BIM, Sok, Migros - 100-400 м
- Пекарня - 200 м
- Рестораны - 200 м
- Аптеки - 400 м
- Муниципальная парковая площадка - место проведения праздников - 150 м
- Отель 5* с рестораном и спа-центром - 1,2 км
- Широкая пешеходная набережная с выделенными велосипедными дорожками и освещением протяженностью 18 км
- Песчаный пляж лучший на побережье - 1 км

Характеристики объекта

Кондиционирование

Нет кондиционирования

Отопление

Отопление кондиционером

Тип местности

В большом городе

Инфраструктура

Охраняемая территория, Парковка, Генератор, Лифт, Бассейн, Детская площадка, Беседки, Зона барбекю, Хамам и сауна, Спортзал

Вид

Вид на море

Окружение

У моря

Базовая комплектация

Оборудованная кухня, Оборудованный санузел, Встроенный шкаф в прихожей

Актуальная карточка: /projects/smse1197t3.html

Статус и параметры объекта следует сверять по актуальной карточке INCOME MERSIN.