INCOME MERSIN

Карточка объекта · сформировано 08.11.2026 07:50

Новый комплекс отельного типа в Мерсине, Квартиры 1+1 - RIO211

Доступно

61 000 EUR

ID объекта: RIO211

Кратко об объекте

Местоположение: Томюк. Комнаты: 1+1. Площадь: 54 m². Объект доступен для покупки.

Основные параметры

Район	Эрдемли
Местоположение	Томюк
Тип объекта	Квартиры
Цена	61 000 EUR
Комнаты	1+1
Площадь	54,0 м²
Этажей в доме	8
До моря	520 м до моря

Фотографии

Изображения временно недоступны.

Описание

Комплекс состоит из двух блоков A и B по 8 этажей каждый.
Расположен в курортном поселке Томюк, район Эрдемли, регион Мерсин.
Управление комплексом будет осуществлять профессиональная Управляющая компания
с правом посуточной аренды.
Комиссия управляющей компании за ее услуги составляет 30% от выручки, 70% выручки получает

собственник квартиры.

Дата начала строительства: Ноябрь 2024 года

Дата завершения строительства: Декабрь 2027 года

Подходит под гражданство!

Квартиры 1+1 от 61.000 евро

50% первый взнос
Рассрочка без % до 12 месяцев

Управляющая компания может сдать ваши квартиры в посуточную аренду от вашего имени (30% комиссионных).

Площадь земельного участка — 7078 м2

Кадастровый номер участка — 440/1

Расстояние до моря — 520 метров

Общее количество квартир — 477

Типы квартир:

1+0 — 376 квартир

1+1 — 80 квартир

1+1 (дуплекс) — 19 квартир

2+1 (дуплекс) — 2 квартиры

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Система природного газа
- Сейсмоустойчивые материалы и технологии, термостойкие блоки (Bims)
- Умная система лифта
- Генератор полного цикла

ВНУТРЕННИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. Подвесной потолок
2. Окна ПВХ
3. Покрытие стен - краска на силиконовой основе
4. Паркет 10 мм
5. Сантехника 1-го класса
6. Душевая кабина 1-го класса
7. Шкафы в ванной
8. Кухонные шкафы
9. Кухонная столешница
10. Электрическая плита
11. Прихожая
12. Кровать
13. Гардеробный шкаф
14. ТВ-стенка
15. Рабочий стол

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

1. Открытая и крытая парковка
2. Станция зарядки электромобилей
3. Трансфер (шаттл)
4. Ресторан A'La Carte
5. Кафе
6. Магазин
7. Бассейн с террасой для загара, 1000 м2
8. Аквапарк
9. Детская площадка
10. Зона отдыха (бильярд, Playstation, кинотеатр)
11. Фитнес
12. Турецкая баня
13. Парикмахерская
14. Зона барбекю
15. Беседки

Для обслуживания квартир:

16. Лобби и ресепшен
17. Охрана
18. Обслуживание номеров
19. Прачечная

Характеристики объекта

Кондиционирование

Нет кондиционирования

Отопление

Отопление кондиционером

Тип местности

В большом городе

Инфраструктура

Охраняемая территория, Парковка, Генератор, Лифт, Бассейн, Детская площадка, Беседки, Зона барбекю, Фитнес-центр, Ресторан, Салон красоты, Магазины, Хамам и сауна

Вид

Вид на море

Окружение

У моря

Базовая комплектация

Оборудованная кухня, Оборудованный санузел, Встроенный шкаф в прихожей

Актуальная карточка: /projects/rio211.html

Статус и параметры объекта следует сверять по актуальной карточке INCOME MERSIN.