**INCOME MERSIN**

Карточка объекта · сформировано 07.11.2026 20:06

# Квартира 1+1 с отличной планировкой в Мерсине, Томюк - IHT001117

**Доступно**

## 54 500 EUR

ID объекта: IHT001117

## Кратко об объекте

Местоположение: Томюк. Комнаты: 1+1. Площадь: 70 m². Объект доступен для покупки.

## Основные параметры

| | |
|---|---|
| **Район** | Эрдемли |
| **Местоположение** | Томюк |
| **Тип объекта** | Квартиры |
| **Цена** | 54 500 EUR |
| **Комнаты** | 1+1 |
| **Площадь** | 70,0 м² |
| **Этажей в доме** | 14 |
| **До моря** | 500 м до моря |

## Фотографии

Изображения временно недоступны.

## Описание

Новый комплекс в Мерсине, Томюк
Комплекс сдан, идет выдача ключей
Расстояние до моря – 500 м
Комплекс состоит из 2 блоков
Общая площадь - 8451 м2

В каждом блоке по 7 квартир на этаже

**Площади квартир:**

в блоке А - 70 м2 брутто, 53,1 м2 и 51.15 м2 нетто

в блоке В - 68 м2 брутто, 51,4 м2 нетто и 133 м2 брутто, 86,7 м2 нетто

Этажность 14

Этажи в ассортименте

**Цена квартир 1+1 - 54.500 евро**

**Первый взнос 50%, рассрочка до 31.06.2027**

**Общие характеристики:**

- Система природного газа
- Используются термостойкие блоки BIMS
- Умная лифтовая система
- Пожарные сигнализации
- Полный генератор

**Внутренние особенности:**

- Подвесной потолок
- Шкафы на кухне, каменная столешница
- Шкаф в прихожей
- Шкаф в ванной
- Стальная входная дверь
- Окна ПВХ
- Импортная краска на силиконовой основе
- Сантехника 1-го класса
- Душевая кабина 1-го класса
- Ламинат толщиной 10 мм
- Стеклянные балконные перила

**Инфраструктура комплекса:**

- Закрытая территория
- Открытый плавательный бассейн
- Открытая парковка
- Баскетбольная площадка
- Детская площадка
- Беседки
- Сауна
- Фитнес
- Ландшафтный дизайн

## Характеристики объекта

### Кондиционирование

Нет кондиционирования

### Отопление

Отопление кондиционером

### Тип местности

В большом городе

### Инфраструктура

Охраняемая территория, Парковка, Генератор, Лифт, Бассейн, Баскетбольная площадка, Спортивная площадка, Детская площадка, Беседки, Фитнес-центр

### Вид

Вид на море

### Окружение

У моря

### Базовая комплектация

Оборудованная кухня, Оборудованный санузел, Встроенный шкаф в прихожей

---

Актуальная карточка: /projects/iht001117.html

Статус и параметры объекта следует сверять по актуальной карточке INCOME MERSIN.