INCOME MERSIN

Карточка объекта · сформировано 08.11.2026 00:51

Квартира 2+1 в новом комплексе комфорт класса с видом на море в Тедже, Мерсин - IBR002139

Доступно

68 000 EUR

ID объекта: IBR002139

Кратко об объекте

Местоположение: Тедже. Комнаты: 2+1. Площадь: 77 m². Объект доступен для покупки.

Основные параметры

Район	Мезитли
Местоположение	Тедже
Тип объекта	Квартиры
Цена	68 000 EUR
Комнаты	2+1
Площадь	77,0 м²
Этажей в доме	13
До моря	500 м до моря

Фотографии

Изображения временно недоступны.

Описание

Новый комплекс квартир комфорт класса

Мерсин, Мезитли, Тедже

Газифицированный район городской черты Мерсина

Комплекс состоит из 3 блоков на 12 и 13 этажей

Расстояние - 500 м до моря

5 квартир на этаже

Большинство квартир южной ориентации с видом на море

Комплекс сдан, искан получен

Квартиры 2+1

Площадь 76,5 м2 брутто, 62,6 м2 нетто: прихожая 4,5 м2, кухня-гостиная 23,1 м2, детская спальня - 11 м2, спальня хозяйская - 14 м2, сан.узел 5,5 м2, балкон 2,5 м2

Этажи 8-12

Цена от застройщика - 68.000 евро

Первый взнос 50%, рассрочка на 12 месяцев

Внутренние особенности:

- Все материалы сертифицированы
- Батарея и система разводки отопления (район газифицирован)
- Умная система лифтов. Два лифта на этаже - грузовой и пассажирский
- Общая лестница и пожарная
- Гидро- и теплоизоляция крыш
- Гидрофон (контроль давления воды)
- Центральная система видеонаблюдения
- Холл закрыт кодовым замком с сенсорным открыванием дверей изнутри
- Пандус

Квартиры сдаются с отделкой под ключ:

- Кухонные шкафы с столешницей из натурального камня
- Сан.узел в плитке
- Шкафы для ванной с зеркалом
- Окна ПВХ с двойным остеклением
- Светильники в сан.узле
- Подвесной потолок
- Вентиляционные шахты в сан.узле
- Раковина, смесители, подвесной унитаз с функцией биде
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина из орг.стекла
- Смеситель для душа с тропическим душем
- Напольное покрытие ламинат 8 мм
- Разводка под кондиционеры
- Пожарные датчики
- Выводы телевизионной антенны, розетки
- Стены окрашены водостойкой краской на силиконовой основе
- На балконе на полу керамогранит, ливневый сток воды
- Металлические перила на террасе
- Металлическая входная дверь с двумя замками
- Межкомнатные двери МДВ специального дизайна

Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн с шезлонгами и зонтиками
- Открытая парковка
- Парковка для велосипедов
- Детская площадка
- Беседки
- Барбекю зоны
- Общий подвал для хранения велосипедов
- Ландшафтный дизайн с взрослыми пальмами и цветами
- Огороженная территория
- Генератор полного цикла
- Хамам, сауна
- Фитнес зал,

Инфраструктура комплекса:

- Базар по субботам - 600 м
- Автобусная остановка - 100 м
- Банкоматы - 150 м
- Сетевые супермаркеты - A101, BIM, Sok, Migros - 100-400 м
- Пекарня - 400 м
- Рестораны - 500 м
- Аптеки - 600 м
- Песчаный пляж - 500 м

Характеристики объекта

Кондиционирование

Нет кондиционирования

Отопление

Центральное газовое отопление

Тип местности

В большом городе

Инфраструктура

Охраняемая территория, Парковка, Генератор, Лифт, Бассейн, Детский бассейн, Детская площадка, Беседки, Зона барбекю, Фитнес-центр, Хамам и сауна

Вид

Вид на море, Вид на горы

Окружение

У моря

Базовая комплектация

Оборудованная кухня, Оборудованный санузел, Встроенный шкаф в прихожей

Актуальная карточка: /projects/ibr002139.html

Статус и параметры объекта следует сверять по актуальной карточке INCOME MERSIN.